

ACABAR CON LAS CIUDADES ESCAPARATE O CÓMO NO EXPULSAR AL RESIDENTE POR EL TURISMO (07/05/23)
<https://www.huffingtonpost.es/life/viajes/acabar-ciudades-escaparate-como-expulsar-residente-turismo.html>

[Con la llegada masiva de turistas a las grandes ciudades] los centros históricos se han vaciado de residentes locales y los datos hablan por sí solos. En el sevillano barrio de Santa Cruz prácticamente no quedan vecinos: un 61,2% de las viviendas del barrio son de uso turístico. La consecuencia más evidente de esta turistificación masiva es la subida generalizada de los precios de alquiler [para la gente local estable]. De este modo, se está fomentando una salida de los vecinos hacia barrios de la periferia y localidades colindantes, dejando el centro como una especie de parque temático. "No hay apenas comercios locales, solo restauración y franquicias"

1 Establece conexiones entre el sistema financiero y las decisiones financieras personales que afectan a la vida / 10

a) Estima la cantidad total de dinero que puede circular si el coeficiente legal de caja está establecido en el 1% y se imprimen 1 millón €

b) Describe razonadamente a cuál de las dos tipologías se refiere el apartado anterior ¿se trata de dinero legal o de dinero bancario?

2 Analiza elementos que intervienen en las decisiones financieras de inversión, ahorro, productos y financiación / 10

a) Calcula la rentabilidad anual si compraste un piso turístico (20 m²) por 100.000 € que alquilas por 325 €/día y limpias por 500 €/mes

b) Explica cuál de estas propuestas de financiación eliges ¿microcrédito 20% T.A.E., tarjeta de crédito 30% T.A.E., préstamo 25% T.A.E.?

3 Planifica con responsabilidad y autonomía las finanzas personales y valora los efectos de sus decisiones / 10

a) Calcula el saldo de tu presupuesto en julio: alimentación 660€, vestido 200€, sueldo 1.280€, luz 140€. Razona si hay ahorro o déficit

b) Si deseas prevenir el riesgo de destrozos en tu piso turístico ¿qué producto financiero contratas? ¿qué entidad será más sostenible?

4 Valora los procesos de integración económica y analiza la repercusión de las decisiones económicas adoptadas / 10

a) Si te rodean 9 pisos turísticos propiedad de un fondo buitre de inversión extranjera ¿qué medidas antiglobalización lo combatirían?

b) Explica si, en la noticia, los Ayuntamientos aplican medidas de librecambio o de proteccionismo con los comercios tradicionales

5 Valora con sentido crítico el papel de los agentes económicos que intervienen en el flujo circular de la renta / 10

a) Dado que muchas mesas de terraza son atendidas por migrantes, razona el impacto de esta gente en el saldo de las cuentas públicas

b) Describe qué consecuencias habrá en China si dichas migrantes envían ahorros a sus familias y el tipo de cambio pasa de 7 a 6 ¥/€

ACABAR CON LAS CIUDADES ESCAPARATE O CÓMO NO EXPULSAR AL RESIDENTE POR EL TURISMO (07/05/23)
<https://www.huffingtonpost.es/life/viajes/acabar-ciudades-escaparate-como-expulsar-residente-turismo.html>

[Con la llegada masiva de turistas a las grandes ciudades] los centros históricos se han vaciado de residentes locales y los datos hablan por sí solos. En el sevillano barrio de Santa Cruz prácticamente no quedan vecinos: un 61,2% de las viviendas del barrio son de uso turístico. La consecuencia más evidente de esta turistificación masiva es la subida generalizada de los precios de alquiler [para la gente local estable]. De este modo, se está fomentando una salida de los vecinos hacia barrios de la periferia y localidades colindantes, dejando el centro como una especie de parque temático. "No hay apenas comercios locales, solo restauración y franquicias"

1 Establece conexiones entre el sistema financiero y las decisiones financieras personales que afectan a la vida / 10

a) Estima la cantidad total de dinero que puede circular si el coeficiente legal de caja está establecido en el 1% y se imprimen 1 millón €

$$OFERTA\ MONETARIA = BASE\ MONETARIA * (1 / COEF.\ CAJA) = 1.000.000 * (1 / 0,01) = 100\ MILLONES\ €$$

b) Describe razonadamente a cuál de las dos tipologías se refiere el apartado anterior ¿se trata de dinero legal o de dinero bancario?

SOLO ES LEGAL EL PRIMER MILLÓN, EL RESTO ES DINERO BANCARIO PORQUE SE TRATA DE APUNTES CONTABLES INFORMATIZADOS

2 Analiza elementos que intervienen en las decisiones financieras de inversión, ahorro, productos y financiación / 10

a) Calcula la rentabilidad anual si compraste un piso turístico (20 m2) por 100.000 € que alquilas por 325 €/día y limpias por 500 €/mes

$$RENTABILIDAD = (FLUJOS\ POSITIVOS - FLUJOS\ NEGATIVOS) / INVERSIÓN\ INICIAL$$

$$= [(325*365) - (500*12) - 100.000] / 100.000 = [118.625 - 6.000 - 100.000] / 100.000 = 12,625\%$$

b) Explica cuál de estas propuestas de financiación eliges ¿microcrédito 20% T.A.E., tarjeta de crédito 30% T.A.E., préstamo 25% T.A.E.?

COMO SE TRATA DE FINANCIACIÓN, SE PREFIERE LA DE MENOR COSTE: MICROCRÉDITO 20% T.A.E.

3 Planifica con responsabilidad y autonomía las finanzas personales y valora los efectos de sus decisiones / 10

a) Calcula el saldo de tu presupuesto en julio: alimentación 660€, vestido 200€, sueldo 1.280€, luz 140€. Razona si hay ahorro o déficit

$$SALDO = INGRESOS - GASTOS = 1280 - (660+200+140) = 1280 - 1000 = 280\ €$$

HAY AHORRO, PORQUE EL SALDO HA SIDO POSITIVO (MÁS INGRESOS QUE GASTOS)

b) Si deseas prevenir el riesgo de destrozos en tu piso turístico ¿qué producto financiero contratas? ¿qué entidad será más sostenible?

UN "SEGURO DE HOGAR", Y SOLO SE PUEDE CERTIFICAR UN COMPROMISO DE SOSTENIBILIDAD EN UNA ENTIDAD DE "SEGUROS ÉTICOS"

4 Valora los procesos de integración económica y analiza la repercusión de las decisiones económicas adoptadas / 10

a) Si te rodean 9 pisos turísticos propiedad de un fondo buitre de inversión extranjera ¿qué medidas antiglobalización lo combatirían?

PODRÍA HABER 2 MEDIDAS: EVITAR EL DESVÍO DE DINERO A PARAÍSO FISCALES O COBRAR UN IMPUESTO A LAS TRANSACC. FINANC.

b) Explica si, en la noticia, los Ayuntamientos aplican medidas de librecambio o de proteccionismo con los comercios tradicionales

NO SE PROTEGE A LOS COMERCIOS TRADICIONALES, Y POR TANTO LAS POLÍTICAS PÚBLICAS VAN A FAVOR DEL LIBRECAMBIO

5 Valora con sentido crítico el papel de los agentes económicos que intervienen en el flujo circular de la renta / 10

a) Dado que muchas mesas de terraza son atendidas por migrantes, razona el impacto de esta gente en el saldo de las cuentas públicas

LA MIGRACIÓN TIENE SALDO POSITIVO: MÁS INGRESOS (PAGAN S.S. E IMPUESTOS) QUE GASTOS (SANIDAD, EDUCACIÓN, AYUDAS...)

b) Describe qué consecuencias habrá en China si dichas migrantes envían ahorros a sus familias y el tipo de cambio pasa de 7 a 6 ¥/€

EL EURO SE HA DEPRECIADO, Y POR TANTO EL YUAN SE HA APRECIADO. LA CIUDADANÍA CHINA PREFIERE COMPRAR BIENES EUROPEOS LAS CONSECUENCIAS EN CHINA SON ESTAS: BAJA LA EXPORTACIÓN, BAJA LA PRODUCCIÓN, BAJA EL EMPLEO, Y BAJA LA INFLACIÓN